DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia czwartek, 5 stycznia 2023 r.

Poz. 89

Podpisany przez Daria Oliwia Dec
Data: 2023.01.05 14:35:09 +01:00
Rodzaj: Publikacja w dzienniku urzdowym.
Miejsce: Polska

UCHWAŁA NR XLVIII/440/2022
RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miejscowości Główczyce, Gosławice i Zwóz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.) oraz w związku z uchwałą nr XL/333/2018 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miejscowości Główczyce, Gosławice i Zwóz, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrodzień zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/380/2022 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 kwietnia 2022 r., Rada Miejska w Dobrodzieniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miejscowości Główczyce, Gosławice i Zwóz, zwany dalej planem, składający się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, stanowiącej rysunek planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu opracowany w skali 1:2000 - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,

4) dane przestrzenne aktu - stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

3. Plan dotyczy obszaru, którego granice określono na załączniku graficznym do uchwały nr XL/333/2018 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miejscowości Główczyce, Gosławice i Zwóz.

4. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, w planie nie określa się:

1) zasad kształtowania krajobrazu,

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV,

5) stanowiska archeologiczne wraz z numerem,

6) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,

7) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

8) literowe i barwne oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nieokreślone w ust. 1 mają charakter informacyjny

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000,

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Dobrodzieniu,

3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar w gminie Dobrodzień, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową,

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami, za wyjątkiem:

a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie,

b) elementów nadwieszeń takich, jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu,

c) tarasów i werand,

d) zewnętrznych warstw izolacji termicznej.

6) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych, polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu,

7) **obiektach i elementach zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania** – należy przez to rozumieć m.in.: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2
Przeznaczenia terenów oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.1RZM** do **1.12RZM,** od **2.1RZM do 2.8RZM**, od **3.1RZM** do **3.8RZM** ustala się przeznaczenie jako **teren zabudowy zagrodowej.**

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

1) budynków mieszkalnych,

2) budynków służących gospodarce rolnej,

3) budynków i obiektów gospodarczych,

4) budowli rolniczych,

5) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla budynków mieszkalnych wysokość nie większą niż 12 m,

2) dla budynków służących gospodarce rolnej, budynków i obiektów gospodarczych, budowli rolniczych - wysokość nie większą niż 12 m,

3) dla budynków garażowych oraz pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 i 2 - wysokość nie większą niż 6 m,

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,

6) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,5

7) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,

9) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych budynku do 45°,

10) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących,

11) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 42.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.1RZP** do **1.3RZP** oraz **2.1RZP** ustala się przeznaczenie jako **teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

1) budynków służących gospodarce rolnej, w tym produkcyjnych, składowych, inwentarskich,

2) budynków i obiektów gospodarczych,

3) budowli rolniczych,

4) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1RZP** wysokość budynków służących gospodarce rolnej, budynków i obiektów gospodarczych, budowli rolniczych - nie większą niż 10 m,

2) w granicach pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZP**, nie wymienionych w pkt. 1 dla budynków służących gospodarce rolnej, budynków i obiektów gospodarczych, budowli rolniczych - wysokość nie większą niż 15 m,

3) dla budynków garażowych oraz pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 i 2 - wysokość nie większą niż 6 m,

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej,

6) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

7) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,

9) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych budynku do 45°,

10) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących,

11) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 42.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1PEF-RZP** ustala się przeznaczenie jako **teren elektrowni słonecznej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

1) instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej

2) budynków służących gospodarce rolnej, w tym produkcyjnych, składowych, inwentarskich,

3) budynków i obiektów gospodarczych,

4) budowli rolniczych,

5) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla budynków służących gospodarce rolnej, budynków i obiektów gospodarczych, budowli rolniczych - wysokość nie większą niż 15 m,

2) dla budynków garażowych oraz pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 - wysokość nie większą niż 6 m,

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej,

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,

8) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych budynku do 45°,

9) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących,

10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 42.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.1RNR** do **1.13RNR,** od **2.1RNR do 2.13RNR**, od **3.1RNR** do **3.8RNR** ustala się przeznaczenie jako **teren gruntów ornych oraz upraw.**

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji budynków,

3. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

a) budowli rolniczych,

b) wiat i altan,

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla budowli rolniczych - wysokość nie większą niż 15 m,

2) dla wiat i altan - wysokość nie większą niż 6 m,

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki budowlanej,

4) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,1,

5) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,001,

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1PEF-RNR, 1.2PEF-RNR,** od **2.1PEF-RNR** do **2.5PEF-RNR**, **3.1PEF-RNR, 3.2PEF-RNR** ustala się przeznaczenie jako **teren elektrowni słonecznej lub gruntów ornych oraz upraw.**

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji budynków,

3. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

a) instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej,

b) budowli rolniczych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla budowli rolniczych - wysokość nie większą niż 15 m,

2) dla pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 wysokość nie większą niż 6 m,

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki budowlanej,

4) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,1,

5) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,001.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.1MN** do **1.9MN**, od **2.1MN** do **2.5MN** oraz **3.1MN** ustala się przeznaczenie jako **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla budynków mieszkalnych wysokość nie większą niż 12 m,

2) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 - wysokość nie większą niż 6 m,

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,

8) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych budynku do 45°,

9) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących,

10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 42.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.1MN-U** do **1.16MN-U** oraz od **3.1MN-U** do **3.12MN-U** ustala się przeznaczenie jako **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.**

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) zabudowy usługowej,

3) budynków mieszkalno-usługowych,

4) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych wysokość nie większa niż 12 m,

2) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 - wysokość nie większą niż 6 m,

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,

8) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych budynku do 45°,

9) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących,

10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 42.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.1U** do **1.3U,** od **3.1U** do **3.5U** oraz **2.1U** ustala się przeznaczenie jako **teren usług.**

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy usługowej,

2) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla budynków usługowych wysokość nie większa niż 12 m,

2) dla budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 - wysokość nie większą niż 6 m,

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2,0,

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,

8) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych budynku do 45°,

9) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących,

10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 42.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1US** ustala się przeznaczenie jako **teren usług sportu i rekreacji.**

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy usługowej,

2) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla budynków usługowych wysokość nie większa niż 6 m,

2) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 - wysokość nie większą niż 4 m,

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,5,

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,

8) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych budynku do 45°,

9) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących,

10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 42.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1UE** ustala się przeznaczenie jako **teren usług edukacji.**

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy usługowej, w szczególności związanej z edukacją i oświatą,

2) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla budynków usługowych wysokość nie większa niż 12 m,

2) dla budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 - wysokość nie większą niż 6 m,

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2,0,

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,

8) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych budynku do 45°,

9) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących,

10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 42.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1U-P, 1.2U-P, 3.1U-P, 3.2U-P** ustala się przeznaczenie jako **teren usług lub produkcji.**

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

2) zabudowy usługowej,

3) instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej z wyłączaniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.2U-P,**

4) obiektów i elementów zagospodarowania działek, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów wysokość nie większa niż 15 m,

2) dla budynków usługowych wysokość nie większa niż 12 m,

3) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 i 2 - wysokość nie większą niż 6 m,

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

6) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 3,0,

7) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,

9) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych budynku do 45°,

10) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących,

11) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 42.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1G** oraz **3.1G** ustala się przeznaczenie jako **teren górnictwa.**

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się powierzchniową eksploatację złoża z możliwością:

1) lokalizacji urządzeń i obiektów obsługi eksploatacji kruszywa,

2) składowania urobku, niezanieczyszczonej gleby oraz odpadów wydobywczych i odpadów przeróbczych,

3) realizacji urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją powierzchniową.

3. Do czasu wyczerpania zasobów złoża i rekultywacji gruntów zakazuje się wprowadzania trwałej zabudowy oraz zagospodarowania, które uniemożliwiałoby jego eksploatację.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków,

2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących zaplecze socjalne, sanitarne, administracyjne i techniczne zakładu górniczego,

3) ustala się maksymalną wysokość obiektów, o których mowa w pkt. 2, wynoszącą 6,0 m,

4) ustala się następującą geometrię dachów obiektów, o których mowa w pkt. 2 – dachy: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o dowolnym kącie nachylenia połaci dachu,

5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, wynoszący od 0,0001 do 0,02,

6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy tymczasowych kubaturowych obiektów budowlanych, wynoszący 5%,

7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wynoszącą 90% powierzchni terenu,

8) w zakresie realizacji dojazdów oraz placów manewrowych i parkingowych związanych z prowadzoną działalnością górniczą, dopuszcza się stosowanie niezwiązanych z gruntem płyt betonowych, z zakazem lokalizacji trwale utwardzonych nawierzchni,

9) po zakończeniu działalności górniczej nakaz wykonania rekultywacji gruntów w sposób określony w uzyskanej koncesji,

10) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych:

a) nie mniejszej niż: 1 stanowisko postojowe przypadające na każde rozpoczęte 10 miejsc pracy, jednak nie mniej niż 1 stanowisko,

b) stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 na każde rozpoczęte 20 stanowisk,

11) w zakresie sposobu realizacji miejsc postojowych, o których mowa w pkt. 10, ustala się zakaz ich trwałego utwardzenia.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1ML-UT-US, 1.2ML-UT-US 2.1ML-UT-US, 3.1ML-UT-US** ustala się przeznaczenie jako **teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub usług sportu i rekreacji.**

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy letniskowej,

2) zabudowy związanej z rekreacją, sportem, rozrywką i turystyką,

3) obiektów i elementów zagospodarowania działek niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dla budynków letniskowych, rekreacyjnych i usługowych wysokość nie większa niż 6 m,

2) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 - wysokość nie większą niż 4 m,

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej,

5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,6,

6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu,

8) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych budynku do 45°,

9) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących,

10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 42.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.1L** do **1.11L**, **2.1L, 2.2L,** od **3.1L** do **3.6L** ustala się przeznaczenie jako teren lasu.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz zabudowy,

2) zagospodarowanie terenu w sposób związany z gospodarką leśną – zgodnie z ustawą o lasach.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1.1ZN** do **1.20ZN** , od **2.1ZN** do **2.3ZN**, od **3.1ZN** do **3.3ZN** ustala się przeznaczenie jako teren zieleni naturalnej.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz zabudowy,

2) możliwość użytkowania gruntów jako łąki i pastwiska,

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej z wykluczeniem instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.1ZP** ustala się przeznaczenie jako tereny zieleni urządzonej.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz zabudowy,

2) możliwość lokalizacji:

a) obiektów małej architektury,

b) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 5,0 m,

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1WS** do **1.10WS**, od **2.1WS** do **2.8WS** ustala się przeznaczenie jako teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) utrzymanie istniejących cieków i zbiorników wodnych,

2) zakaz zabudowy,

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń wodnych,

b) urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 5,0 m,

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.1KR** do **1.12KR,** od **2.1KR** do **2.5KR**, od **3.1KR** do **3.7KR** ustala się przeznaczenie **jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej.**

2. W granicach terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.1KDD** do **1.4KDD,** od **2.1KDD** do **2.6KDD**, od **3.1KDD** do **3.4KDD** ustala się przeznaczenie **jako teren drogi dojazdowej.**

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1KDZ, 1.2KDZ, 2.1KDZ, 3.1KDZ** ustala się przeznaczenie jako **teren drogi zbiorczej.**

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1KDR** oraz **3.1KDR** ustala się przeznaczenie **jako teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego.**

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 26. Ustala się następujące wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

2) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi,

3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnej formie i z obecną funkcją, z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,

4) dopuszcza się lokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,

5) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem jednostki przestrzennej „1” – Gosławice dopuszcza się lokalizowanie budynków, niezależnie od ich funkcji, w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,

6) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna,

7) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym i niebieskim,

8) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

9) zakaz lokalizacji funkcji związanych ze składowania materiałów sypkich,

10) zakaz lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,

11) sposób zagospodarowania obszaru objętego planem musi umożliwiać prawidłowe utrzymywanie publicznych śródlądowych wód powierzchniowych i tworzących brzeg wody budowli,

12) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) na terenach dróg publicznych i ciągów pieszych,

b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 27. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska,

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 4,

4) ustalenia o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą inwestycji:

a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,

b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa,

c) związanych z wydobywaniem kopalin metodą odkrywkową w granicach udokumentowanych złóż kopalin,

5) na terenach oznaczonych ma rysunku planu symbolami **RZM, RZP oraz RNR** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 6,

6) na terenach oznaczonych ma rysunku planu symbolami **1.1RZP**, **1.2RZP** oraz **1.3RZP** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

7) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,

8) zakaz składowania odpadów,

9) zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

10) zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych,

11) zakaz wykonywania robót polegających na zasypywaniu i likwidowaniu cieków spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych z dopuszczeniem ich przebudowy spowodowanej realizacją inwestycji celu publicznego,

12) nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,

13) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,

b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN-U** zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,

c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RZM** zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy zagrodowej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,

d) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UE** oraz **US** zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,

e) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ML** zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,

f) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 28. 1. W obszarach lokalizacji stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu i wymienionych w poniższej tabeli, dla których przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i prawa budowlanego:

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze/Numer obszaru AZP	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Kultura	Chronologia
Gosławice	AZP 88-42/30	ślad osadnictwa	-	późne średniowiecze
Gosławice	AZP 88-42/31	ślad osadnictwa	-	późne średniowiecze
Gosławice	AZP 88-42/32	ślad osadnictwa	-	XVI-XVIII w. późne średniowiecze
Gosławice	AZP 88-42/33	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	-	XIV-XV w. okres nowożytny
Gosławice	AZP 88-42/34	- ślad osadnictwa	-	XIV-XV w. pradzieje
Gosławice	AZP 88-42/35	ślad osadnictwa	-	późne średniowiecze
Gosławice	AZP 88-42/36	-	-	epoka kamienia XIV-XV w. XVII-XVIII w.
Gosławice	AZP 88-42/37	ślad osadnictwa	-	późne średniowiecze

Gosławice	AZP 88-42/38	ślad osadnictwa	kultura łużycka	XVII-XVIII w. późne średniowiecze
Zwóz	AZP 88-42/46	osada ślad osadnictwa	kultura łużycka -	- późne średniowiecze okres nowożytny
Zwóz	AZP 88-42/47	-	kultura przeworska?	epoka kamienia XIV-XV w. XVI-XVIII w.
Zwóz	AZP 88-42/48	-	-	późne średniowiecze
Zwóz	AZP 88-42/49	-	późny okres wpływów rzymskich	epoka kamienia XIV-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/67	ślad osadnictwa osada	-	pradzieje p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/68	osada	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/69	osada osada	kultura łużycka -	epoka brązu halsztat p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/70	osada	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/71	osada	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/72	osada	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/73	ślad osadnictwa osada	-	pradzieje p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/74	osada	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/75	ślad osadnictwa osada	kultura łużycka	epoka brązu halsztat p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/76	osada	kultura łużycka	epoka brązu halsztat
Główczyce	AZP 88-43/77	ślad osadnictwa	-	późny paleolit
Główczyce	AZP 88-43/78	osada	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/79	osada	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/80	ślad osadnictwa	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/81	osada	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/82	osada	kultura łużycka	epoka brązu halsztat
Główczyce	AZP 88-43/83	ślad osadnictwa	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/84	osada	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/85	ślad osadnictwa	-	p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/86	ślad osadnictwa osada	-	pradzieje p. średn.-XVI-XV w.
Główczyce	AZP 88-43/87	ślad osadnictwa	-	p. średn.-XVI-XV w.

2. W granicach wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 29. 1. Obejmuje się ochroną obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Są to:

1) Rządcówka w zespole folwarcznym - ul. Stawowa 1 – w miejscowości Zwóz,

2) Czworak w zespole folwarcznym - ul. Stawowa – w miejscowości Zwóz,

3) Stajnia w zespole folwarcznym - ul. Stawowa. – w miejscowości Zwóz,

4) Stodoła w zespole folwarcznym - ul. Topolowa - w miejscowości Gosławice,

5) Kapliczka przydrożna - ul. Lubliniecka - w miejscowości Gosławice.

2. Ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, poprzez stosowanie zapisów planu oraz z zachowaniem poniższych warunków:

1) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, w tym: gabarytów, geometrii dachu, wielkości i położenia otworów okiennych i drzwiowych, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji, detalu architektonicznego,

2) zakazuje się stosowania zewnętrznej termoizolacji budynku w sposób powodujący zatarcie cech historycznych,

3) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek budynku,

4) dopuszcza się montaż urządzeń i pochylni dla niepełnosprawnych w sposób nie kolidujący z cechami historycznymi obiektu zabytkowego,

5) obowiązek zachowania i ochrony istniejącej, oznaczonej na rysunku planu, przydrożnej kapliczki.

Rozdział 6
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 30. Cały obszar objęty planem położony jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków, którego sposób użytkowania i zagospodarowania regulują przepisy odrębne oraz ustalenia określone w przepisach niniejszej uchwały z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej.

§ 31. Na rysunku planu przedstawiono granice występowania udokumentowanego złoża kopalin „Główczyce”, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

§ 32. Na rysunku planu przedstawiono granice obszaru i terenu górniczego „Główczyce”, gdzie działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Rozdział 7
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 33. Dla nieruchomości przeznaczonych w planie na cele inne niż rolne i leśne określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek: – 800 m^2,

2) minimalna szerokość frontu działek: 15 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,

4) ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości nie stosuje do działek wydzielanych pod drogi oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Rozdział 8
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 34. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.1L** do **1.11L**, **2.1L, 2.2L,** od **3.1L** do **3.3L**, od **1.1ZN** do **1.20ZN** , od **2.1ZN** do **2.3ZN**, od **3.1ZN** do **3.3ZN** oraz od **1WS** do **1.10WS**, od **2.1WS** do **2.8WS** ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 35. 1. Na obszarze objętym planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, wzdłuż których wyznacza się strefy ochronne z ograniczeniami w użytkowaniu i zabudowie, dla których ustala się:

1) szerokość stref ochronnych: 15,0 m – po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej,

2) w granicach strefy ochronnej:

a) obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,

b) obowiązuje zakaz zadrzewiania oraz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ustalenia dotyczące strefy ochronnej o której mowa w ust. 1 nie obowiązują.

Rozdział 9
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 36. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu ustala się:

1) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDR**:

a) klasę GP – droga główna ruchu przyśpieszonego;

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 15,2 m do 71,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDR:**

a) klasę GP – droga główna ruchu przyśpieszonego;

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 31,0 m do 43,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDZ:**

a) klasę Z – droga zbiorcza;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienną od 20,0 m do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDZ:**

a) klasę Z – droga zbiorcza;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienną od 17,0 m do 22,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;

5) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDZ:**

a) klasę Z – droga zbiorcza;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienną od 21,3 m do 27,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

6) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ:**

a) klasę Z – droga zbiorcza;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienną od 4,6 m do 22,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienną od 10,0 m do 21,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

8) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienną od 6,0 m do 12,1 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

9) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.3KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienną od 7,4 m do 31,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

10) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.4KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, oraz placem do zawracania o szerokości 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

11) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 10,2 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

12) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.2KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 20,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;

13) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.3KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

14) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.4KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

15) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.5KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9,1 m do 11,2 m, z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;

16) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.6KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 14,0 m do 22,7 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

17) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9,9 m do 22,9 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

18) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.2KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9,0 m do 33,2 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie wjazdów na posesję zgodnie z rysunkiem planu;

19) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.3KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12,0 m do 20,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;

20) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.4KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12,1 m do 23,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;

21) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.5KDD:**

a) klasę D – droga dojazdowa;

b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 11,4 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno–technicznych dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu ustala się:

1) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,5 m do 8,7 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KR** szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.3KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,0 m do 17,5 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.4KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 21,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

5) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.5KR** szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

6) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.6KR** szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań oraz placem do zawracania o szerokości 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.7KR** szerokość w liniach rozgraniczających –6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

8) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.8KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 11,5 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

9) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.9KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 11,0 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

10) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.10KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 4,5 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

11) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.11KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 5,0 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

12) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.12KR** szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

13) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,0 m do 17,1 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

14) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.2KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,3 m do 11,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;

15) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.3KR** szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;

16) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.4KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 7,1, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;

17) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.5KR** szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;

18) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,0 m do 6,8 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;

19) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.2KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 7,3 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;

20) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.3KR** szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu;

21) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.4KR** szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;

22) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.5KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 9,8 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;

23) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.6KR** szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,4 m do 6,6 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;

24) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.7KR** szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, z trójkątnymi poszerzeniami pasa drogowego w obrębie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewniają następujące drogi publiczne:

1) wyznaczone na rysunku planu drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego **1.1KDR**, **3.1KDR** (Droga Krajowa nr 46),

2) wyznaczone na rysunku planu drogi klasy zbiorczej **1.2KDZ**, **2.1KDZ** (Droga Powiatowa nr 1959O),

3) wyznaczone na rysunku planu drogi klasy zbiorczej **3.1KDZ** (Droga Powiatowa nr 1960O),

4) wyznaczone na rysunku planu drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolami **2.4KDD** i **3.4KDD** (drogi gminne).

§ 39. 1. W kolejnych ustępach niniejszego paragrafu ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem jednostki przestrzennej **1 – Gosławice**:

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1MN** oraz **1.2MN** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDD**;

b) z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KR**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1.3MN, 1.4MN** oraz **1.5MN** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDZ**;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.6MN, 1.7MN, 1.8MN** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDD**;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.9MN** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.3KDD**,

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN-U**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KR**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.2MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.5KR**;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.3MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDR**;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.4MN-U** oraz **1.5MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDR**;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.6MN-U** oraz **1.12MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.9KR**;

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.7MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDZ**;

7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.8MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDZ;**

b) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDD;**

c) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.8KR;**

8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.9MN-U** oraz **1.10MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.8KR;**

9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.11MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.8KR**;

b) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDD**;

10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.13MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.9KR** oraz **1.10KR**;

11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.14MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.9KR**, **1.10KR** oraz **1.11KR**;

b) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.4KDD;**

12) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.15MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.4KDD**;

13) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.16MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.3KDD**;

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZM**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1RZM** ustala się obsługę komunikacyjną istniejącym dojazdem do terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KR** - poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.1RNR**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.2RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KR,**

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.3RZM** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDD**;

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KR**;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.4RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.3KR** oraz **1.5KR**;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.5RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.6KR**;

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.6RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.7KR**;

7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.7RZM** oraz **1.8RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDD**;

8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.9RZM** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDD**;

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.8KR;**

9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.10RZM** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDD** oraz **1.3KDD**;

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.8KR;**

10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.11RZM** oraz 1**.12RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.9KR**;

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** oraz **UE**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.7KR**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.2U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.4KDD**;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.3U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.9KR**

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1UE** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.2KDZ**;

b) z drogi z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.6KR**;

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZP**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1RZP** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.8KR**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.2RZP** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.6KR**;

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1ML** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.3KDD;**

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.2ML** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.12KR;**

b) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDZ;**

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1G-P** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDZ**;

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1U-P oraz 1.2U-P** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.1KDR**;

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PEF-RNR**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1PEF-RNR** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.3KDD**;

b) z drogi z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDD;**

c) z drogi z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KR;**

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.2PEF-RNR** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.4KDD**.

§ 40. 1. W kolejnych ustępach niniejszego paragrafu ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem jednostki przestrzennej **2 – Zwóz**:

2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1MN** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDD** oraz **2.2KDD**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od **2.3MN** oraz **2.4MN** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.2KDD**;

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.5KR**;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.5MN** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDD**;

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZM**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1RZM** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDD**;

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KR**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.2RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KR**;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.3RZM** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDD** oraz **2.2KDD;**

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KR** oraz **2.3KR**;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.4RZM** ustala się obsługę komunikacyjną:

c) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDD;**

d) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.4KR**;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.5RZM** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1KDD** oraz **2.2KDD;**

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.5KR**;

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.6RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.2KDD** oraz **2.3KDD;**

7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.7RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.3KDD** oraz **2.5KDD**;

8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.8RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.2KDD;**

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.2KDD**;

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1RZP** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.6KDD**;

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1ML** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.2KR;**

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1PEF-RZP** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.6KDD** oraz **3.1KDD;**

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.12KR**;

8. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PEF-RNR**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1PEF-RNR** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.4KDD**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.2PEF-RNR** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.5KDD**;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.3PEF-RNR** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.2KDD, 2.3KDD** oraz **2.5KDD**;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.4PEF-RNR** oraz **2.5PEF-RNR** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.12KR**;

§ 41. 1. W kolejnych ustępach niniejszego paragrafu ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem jednostki przestrzennej j **3 – Główczyce**:

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1MN** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDD**;

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN-U**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.2KDD**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.2MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDD** oraz **3.1KDZ**;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.3MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ;**

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KR**;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.4MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną:

c) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ;**

d) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KR** oraz **3.2KR**;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.5MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ;**

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KR, 3.2KR** oraz **3.3KR**;

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.6MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.5KDD;**

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KR** oraz **3.3KR**;

7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.7MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ oraz 3.5KDD;**

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.4KR**;

8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.8MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.5KDD;**

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.4KR**;

9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.9MN-U, 3.10MN-U** oraz **3.11MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.5KDD**;

10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.12MN-U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ**;

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZM**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.2RZM** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDD** oraz **3.2KDD**;

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.5KR**;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.3RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ**, **3.1KDD** oraz **3.2KDD**;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.4RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.2KDD**;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.5RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.3KDD oraz 3.4KDD**;

6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.6RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ**;

7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.7RZM** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.5KDD**;

8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.8RZM** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDR**;

b) z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.7KR**;

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.1US** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ**;

b) z drogi z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.2KR**;

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ** oraz **3.1KDD**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.2U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ**;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.3U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.2KDD**;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.4U** oraz **3.5U** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ**;

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U-P**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1U-P** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ** oraz **3.2KDD**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.2U-P** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ**;

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1ML** ustala się obsługę komunikacyjną:

1) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ;**

2) z drogi z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.12KR**;

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1G-P** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ**;

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PEF-RNR**:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1PEF-RNR** ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.5KDD, 3.1KDD, 3.3KDD** oraz **3.4KDD**;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.2PEF-RNR** ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.1KDZ** oraz **3.2KDD**;

b) z drogi z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.6KR**;

§ 42. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej– minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,

2) dla zabudowy usługowej – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych,

3) dla usług edukacji – minimum jedno miejsce postojowe na 2 zatrudnionych,

4) dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – minimum jedno miejsce na 2 zatrudnionych,

5) dla zabudowy letniskowej - minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej,

6) dla zabudowy związanej z rekreacją, sportem, rozrywką i turystyką – minimum jedno miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

3. Sposób urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 43. 1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyznaczone w planie tereny, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń dla nieruchomości wskazanych do zabudowy.

2. Nakaz lokalizacji nowej oraz przebudowywanej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej jako podziemnej, z wyłączeniem stacji transformatorowych SN/nN oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń.

3. Zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody.

4. Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Odprowadzanie ścieków przemysłowych do bezodpływowych zbiorników poprzez sieć kanalizacyjną zakładu, w którym są produkowane lub do zbiorczej kanalizacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

1) stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych,

2) dopuszcza się zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych lub na własny teren nieutwardzony, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, z projektowanej podziemnej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.

8. Ustala się zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych, docelowo z gminnej sieci gazowej.

9. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

2) dopuszcza się lokalizację wież i urządzeń telefonii komórkowej.

§ 44. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:

1) podstawowy element zaopatrzenia w wodę – magistrale wodociągowe zlokalizowane w ul. Lublinieckiej (**1.1KDR**), ul. Dobrodzieńskiej (**1.1.KDZ**) i ul. Wiejskiej (**2.2KDD** i **2.6KDD**);

2) podstawowy odbiornik ścieków bytowych – kolektory sanitarne zlokalizowane w ul. Lublinieckiej (**1.1KDR**), ul. Sierakowskiej (**1.2KDZ**) i ul. Dobrodzieńskiej (**1.1.KDZ**);

3) podstawowy element zasilania w energię elektryczną – Stacja Elektroenergetyczna GPZ „Dobrodzień" (110/15kV) przy ul. Oleskiej w Dobrodzieniu.

Rozdział 11
Stawki procentowe

§ 45. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

Rozdział 12
Ustalenia końcowe

§ 46. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrodzienia.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Kapela

GMINA DOBRODZIEŃ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU MIEJSCOWOŚCI GŁÓWCZYCE, GOSŁAWICE, ZWÓZ

100 0 100 200 m

SKALA 1:2000

20 100 200 m

0,04 ha

1,0 ha

4,0 ha

LEGENDA:

Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Oznaczenia informacyjne:

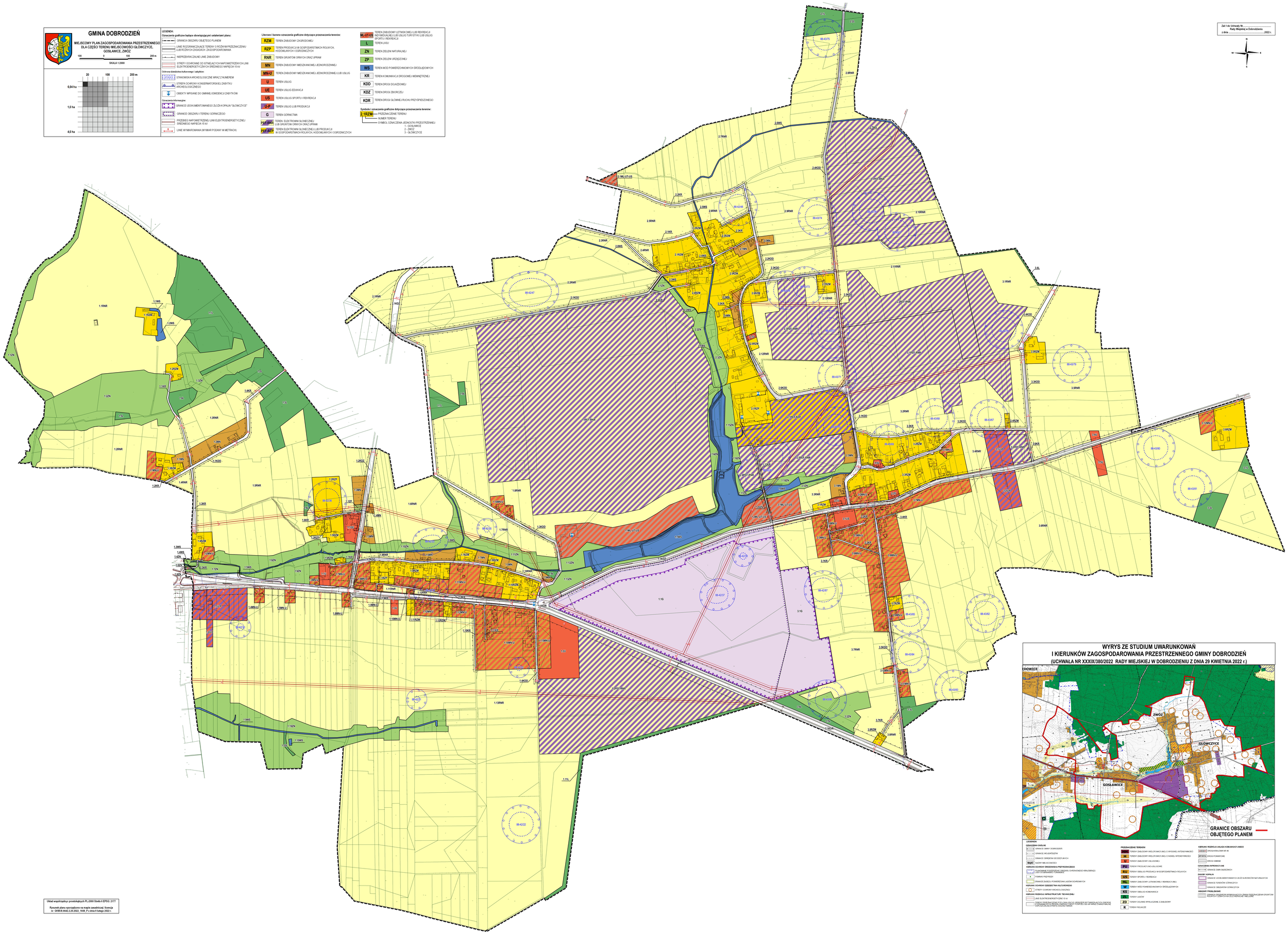
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "GŁOWCZYCE"
- GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- LINIE WYMAROWANA (WYMAR PODANY W METRACH)

Literowe i barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP – TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- RNR – TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB USŁUG
- U – TEREN USŁUG
- UE – TEREN USŁUG EDUKACJI
- US – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- U-P – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- G – TEREN GÓRNICTWA
- PSE-SPR – TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- PSE-RZP – TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ML-UT-US – TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- L – TEREN LASU
- ZN – TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDR – TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

Symbole i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów:

- 2.1RZM
  - PRZEZNACZENIE TERENU
  - NUMER TERENU
  - SYMBOL OZNACZENIA JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
    - 1 - GOSŁAWICE
    - 2 - ZWÓZ
    - 3 - GŁÓWCZYCE



Układ współrzędnych prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Rysunek planu sporządzono na mapie zasadniczej, licencja nr GKM.III.6642.2.20.2022, 1908 P z dnia 9 lutego 2022 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/440/2022
Rady Miejskiej w Dobrodzieniu
z dnia 28 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU MIEJSCOWOŚCI GŁÓWCZYCE, GOSŁAWICE I ZWÓZ

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miejscowości Główczyce, Gosławice i Zwóz został wyłożony do publicznego wglądu od 24 października 2022 r. do 15 listopada 2022 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 2 grudnia 2022 r. wpłynęło siedem uwag. Pięć uwag nie zostało uwzględnionych. W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Dobrodzienia, Rada Miejska w Dobrodzieniu postanowiła przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko, imię i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dobrodzieniu		Uwagi
					UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
1.	25.10.2022 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny obsługi i produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.	dz. nr ewid. 5 i 9 obręb Główczyce		**Uwaga nie uwzględniona**	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrodzień przyjęte uchwałą Nr XXXIX/380/2022 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 kwietnia 2022 r., nie przewiduje możliwości wprowadzenia wnioskowanych funkcji na przedmiotowym terenie.
2.			Wniosek o likwidację wyznaczonej strefy ochrony archeologicznej	dz. nr ewid. 5 i 9 obręb Główczyce		**Uwaga nie uwzględniona**	Strefa ochrony archeologicznej została wyznaczona na podstawie materiałów pozyskanych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Opolu – tj. z Archeologicznego Zdjęcia Polski. Oznaczenie stref archeologicznych na rysunku planu jest obowiązkiem

							Burmistrza podczas sporządzania miejscowego planu. Ustalenia projektu planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zostały zaopiniowane i uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.
3.	29.11.2022 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego jako G-tereny górnicze z kierunkiem rekultywacji rolno-wodnym na tereny górnicze i usługowe wraz z dopuszczeniem Odnawialnych Źródeł Energii	dz. nr ewid 85 obręb Gosławice dz. nr ewid 104 obręb Główczyce		**Uwaga nie uwzględniona**	Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrodzień przyjęte uchwałą Nr XXXIX/380/2022 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 kwietnia 2022 r., w granicach terenów produkcyjno-usługowych o niskiej intensywności (PU) zawarto wytyczne i ograniczenia dotyczące przyszłego zagospodarowania. W przypadku występowania obszarów udokumentowanych złóż kopalin należy w pierwszej kolejności uwzględnić obecne i przyszłe potrzeby eksploatacji złoża. Wprowadzono również zakaz zagospodarowania obszarów występowania udokumentowanych złóż kopalin w sposób wykluczający podjęcie wydobycia surowców naturalnych w przyszłości. Ustalenie przeznaczenia pozwalającego na wprowadzenie trwałej zabudowy usługowej w sposób oczywisty jest sprzeczne z potrzebami eksploatacyjnymi złoża. Dopiero po wyczerpaniu zasobów złoża i rekultywacji gruntów możliwa będzie zmiana planu oraz ustalenie możliwości lokalizacji trwałej zabudowy oraz zagospodarowania. Ponadto art. 104 ust. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze

							stanowi, że miejscowy plan powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu wykonania działalności określonej w koncesji. W Polsce złoża kopalin są również prawnie uznaną częścią środowiska przyrodniczego (Ustawa Prawo Ochrony Środowiska, art. 3, pkt. 39). Ustawa ta stanowi, że złoża podlegają ochronie, której zakres określono w art. 125 i 126 (Dział VII Ochrona kopalin). Ze względu na oddziaływanie robót górniczych (mi.in awarie sieci wodociągowej w bezpośrednim sąsiedztwie złoża), do czasu wyczerpaniu zasobów złoża i rekultywacji gruntów ustalenia planu nie będą przewidywać możliwości lokalizacji zabudowy na terenie złoża oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie.
4.	29.11.2022 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę zapisu przeznaczenia terenów dla należącej do mnie działki nr 530 we wsi Zwóz z funkcji opisanej w projekcie planu symbolem PEF-RNR teren elektrowni słonecznej lub gruntów ornych i upraw na zapis – tereny dopuszczonej lokalizacji źródeł OZE na zasadach określonych w warunkach odrębnych lub gruntów ornych	dz. nr ewid 530 obręb Gosławice		**Uwaga nie uwzględniona**	Ustalenia projektu miejscowego planu na przedmiotowej działce przewidują lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej. Wprowadzenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji (zgodnie z definicją zawartą w ustawie o inwestycja w zakresie elektrownie wiatrowych), wykraczać będzie swoim oddziaływaniem poza teren

			i upraw				przedmiotowej działki. Skutkiem byłoby uniemożliwienie lokalizowania funkcji mieszkalnych w sąsiednich miejscowościach tj. Zwozie i Gosławicach (zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych). Dopuszczenie lokalizacji biogazowni, instalacji wodorowych itp. również może skutkować ponadnormatywnym oddziaływaniem na sąsiednie miejscowości (przetwarzanie substancji oraz emisja gazów odorowych). W związku z powyższym mając na uwadze obawy oraz interes publiczny mieszkańców sąsiednich terenów uwaga pozostaje nieuwzględniona.
5.	01.12.2022 r.	Stowarzysz-nie Rozwoju Wsi Główczyce, Gosławice i Zwóz	Wniosek o wprowadzenie do ustaleń projektu planu zapisów określających zasady przeciwdziałania uciążliwościom zapachowym.			**Uwaga nie uwzględniona**	Ustalenia planu w Rozdziale VI – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określają nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska Zakazuje się również realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto na terenach oznaczonych ma rysunku planu symbolami RZM, RZP oraz RNR zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

							oddziaływać na środowisko. W obecnie obowiązującym porządku prawnym brak jest regulacji dotyczących bezpośredniego ograniczania uciążliwości odorowych. Wprowadzenie takich zapisów byłoby traktowane jako przekroczenie władztwa planistycznego przyznanego Burmistrzowi i Radzie Miejskiej.
6.	01.12.2022 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zapisów umożliwiających budowę fermy drobiu (15 budynków inwentarskich o obsadzie 1 077 000 szt. – tj. 4308 DJP)	dz. nr ewid 253/37 i 42 (nr przed modernizacją eigb obręb Główczyce		**Uwaga nie uwzględniona**	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrodzień przyjęte uchwałą Nr XXXIX/380/2022 Rady Miejskiej w Dobrodzieniu z dnia 29 kwietnia 2022 r., nie przewiduje możliwości wprowadzenia wnioskowanych funkcji na przedmiotowym terenie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/440/2022
Rady Miejskiej w Dobrodzieniu
z dnia 28 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. 1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

1) środki Unii Europejskiej,

2) środki Funduszu Ochrony Środowiska,

3) kredyt bankowy,

4) emisja obligacji komunalnych,

5) środki prywatne

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

4. Sposób realizacji inwestycji o których mowa w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;

2) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/440/2022
Rady Miejskiej w Dobrodzieniu
z dnia 28 grudnia 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę